



Unser Mandant, die Tower Group A/S, ist ein dänisches Immobilienunternehmen, welches seit Oktober 2006 an der Kopenhagener Börse notiert ist. Tower Group A/S investiert in attraktive Objekte in guten Lagen in Deutschland und in anderen europäischen Ländern. Vorrangiges Ziel ist es, ein renditestarkes Immobilien-Portfolio mit Hilfe einer langfristigen Investitionsstrategie aufzubauen. Die Tower Group A/S investiert dabei nur in Objekte, die von Beginn an eine solide Rendite versprechen. In Deutschland verantworten 47 Mitarbeiter ein Portfolio aus 10.000 Wohn- und 250 Gewerbeeinheiten.

Nach einer signifikanten Wachstumsperiode und im Hinblick auf weitere Expansionspläne sucht dieses erfolgreiche und pro-aktive Investmentunternehmen für den Standort Berlin einen Leiter Vermietung (m/w).

### **Leiter Vermietung (m/w)**

#### **Das Aufgabengebiet**

- Übernehmen Sie die Verantwortung für die Vermietung des gesamten Immobilien-Portfolios inklusive aller leerstehenden Wohn- und Gewerbeeinheiten und erreichen sie die Vermietung mit größtmöglichem wirtschaftlichem Ertrag in kurzer Zeit
- Verringern Sie den Gesamt leerstand und erhöhen Sie die Mieteinnahmen des deutschen Immobilien-Portfolios u.a. durch Reduzierung von Leerstandszeiten sowie durch den Abschluss langfristiger und ertragsstarker Mietverträge
- Analysieren Sie die Bestandsmietverträge, erkennen Sie potentielle Leerstandsrisiken und sorgen Sie dafür, dass mieteinnahmefreie Zeiten vermieden werden
- Vertreten Sie das Unternehmen bei Mietvertragsverhandlungen im Rahmen von Neuvermietungen und Vertragsprolongationen
- Übernehmen Sie Verantwortung im Rahmen des Teamaufbaus, sowohl im Auswahlprozess sowie im Training und der Steuerung der Teammitglieder
- Der Stelleninhaber berichtet direkt an den Geschäftsführer

#### **Das Anforderungsprofil**

- Einschlägige berufliche Erfahrungen in der Vermietung von wohnwirtschaftlichen Immobilien, idealerweise in einer Leitungsfunktion
- Umfangreiche Marktkenntnisse sowie ein funktionierendes Netzwerk in der wohnwirtschaftlichen Immobilienwirtschaft im Raum Berlin, erste Erfahrungen in Nordrhein-Westfalen sind vorteilhaft
- Diplomatische, leistungsorientierte und selbstständig agierende Führungspersönlichkeit mit Durchsetzungsstärke sowie Hands-on Mentalität
- Engagierte Persönlichkeit mit überdurchschnittlicher Kommunikations- und Präsentationsstärke sowie Liebe zum Detail
- Verhandlungssichere Englischkenntnisse sind aufgrund der Internationalität des Kunden unabdingbar

**Ref.: DB/22075**

Bitte senden Sie uns Ihren Lebenslauf unter Nennung der Referenznummer an [Berlin@cobaltrecruitment.com](mailto:Berlin@cobaltrecruitment.com).